



268  
07-06-19  
COMUNE DI NAPOLI

DA L 1082-002-01  
A L 1082-002-09

**ORIGINALE**

- 6 GIU. 2019

I 3 | 306

AREA MANUTENZIONE  
Servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi  
ASSESSORATO allo Sport

Proposta di delibera prot. N°. 02 del 06/06/2019

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 261**

**OGGETTO:** approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativo ai "lavori di sostituzione delle vetrate e dei serramenti esterni della Piscina F. Scandone".  
Importo complessivo € 1.400.000,00.  
**ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA**

114 GIU. 2019

Il giorno ....., nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° ..... 10 ..... Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Luigi de MAGISTRIS

X	A
---	---

**ASSESSORI (\*):**

Enrico PANINI  
(Vicesindaco)

X	A
X	A
X	A
P	X
X	A
X	A

Gaetano DANIELE

Raffaele DEL GIUDICE

Mario CALABRESE

Annamaria PALMIERI

Monica BUONANNO

Roberta GAETA

Carmine PISCOPO

Ciro BORRIELLO

Laura MARNORALE

Alessandra CLEMENTE

X	A
X	A
X	A
X	A
P	X

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")  
(\*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

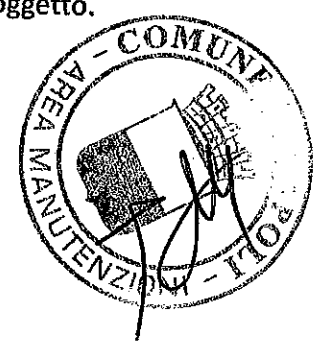
Assume la Presidenza: ..... SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS .....

Assiste il Segretario del Comune: ..... PATRIZIA HARNON .....

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE



LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore allo Sport, **Ciro BORRIELLO**

**Premesso che:**

Il Consiglio Metropolitan con deliberazione n.88 del 10 luglio 2018 ha approvato lo schema di rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2017 da cui si evince che la città Metropolitana di Napoli ha un avanzo di amministrazione, al netto degli accantonamenti e dei vincoli disposti effettuati nell'esercizio, pari a € 443.136.301,00;

con deliberazione del Sindaco Metropolitan n. 305 del 19 ottobre 2018 è stato proposto al Consiglio Metropolitan l'approvazione delle linee di indirizzo per la predisposizione del Piano Strategico metropolitan triennale e l'identificazione delle Zone Omogenee;

con delibera del Consiglio Metropolitan n. 184 del 27 novembre 2018 sono state approvate le linee di indirizzo per la predisposizione del Piano Strategico triennale;

il piano Strategico si svilupperà seguendo due direttrici di intervento:

- a) sviluppo economico e sociale del territorio;
- b) incremento della qualità della vita tramite la salvaguardia dell'ambiente;

l'obiettivo del Piano Strategico è quello di migliorare le condizioni di vita, di salute, di relazioni e di benessere dei cittadini oltre a garantire e promuovere la salvaguardia del patrimonio naturalistico, paesaggistico e artistico, il risanamento dell'ambiente e del tessuto urbano, la valorizzazione delle eccellenze territoriali, l'ottimizzazione delle reti di comunicazione e dell'offerta dei servizi pubblici, il rafforzamento dei livelli di coesione e di integrazione sociale ed il potenziamento della capacità attrattiva, di accessibilità e di relazioni dell'area metropolitana.

con la citata delibera del Consiglio Metropolitan n. 184 del 27 novembre 2018 la Città Metropolitana di Napoli intende destinare l'applicazione dell'intero avanzo di amministrazione disponibile per la realizzazione del proprio Piano Strategico;

per le candidature dei progetti da parte dei Comuni, la Città Metropolitana ha predisposto uno specifico format denominato *"immagiNA/Napoli Metropoli 2019/21 - una città metropolitana, 92 comuni"*

nell'ottica di garantire la coerenza con le direttrici individuate per un adeguato sviluppo del territorio, gli interventi individuati ricadono in aree che richiedono un potenziamento degli investimenti sulle infrastrutture esistenti, tra cui rientrano gli impianti sportivi;

dei 121 interventi individuati dal Comune di Napoli, suddivisi per macroaree, 3 sono destinati alla riqualificazione e alla manutenzione straordinaria dell'impiantistica sportiva, per un valore complessivo pari ad € 4.800.000,00;

in particolare i 3 interventi individuati sono i seguenti:

- ✓ Accordo quadro, ex art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, per interventi di manutenzione sugli impianti sportivi cittadini per € 2.000.000,00;
- ✓ Intervento di manutenzione straordinaria consistente nella sostituzione degli infissi e delle vetrate dell'involucro dell'impianto natatorio "F. Scandone" per complessivi € 1.400.000,00;
- ✓ Manutenzione straordinaria per la riqualificazione delle aree esterne del complesso polisportivo "Pala vesuvio" per complessivi € 1.400.000,00.

**Considerato che:**

i principali impianti sportivi della città di Napoli sono stati oggetto di lavori di riqualificazione nell'ambito dall'evento sportivo a carattere internazionale *"universiadi 2019"*;

i suddetti lavori di riqualificazione, per quanto attiene l'impianto natatorio Felice Scandone, hanno riguardato principalmente aspetti funzionali, di sicurezza e salvaguardia del volume e della morfologia architettonica esistente, attraverso ad esempio, la riqualificazione generale dei vari locali (spogliatoi atleti, uffici, hall d'ingresso ecc...), del piano vasca e delle relative tribune, la realizzazione di un impianto elevatore oltre alla manutenzione e al rifacimento della parte impiantistica ed alla sostituzione di parte dei serramenti esterni ed interni al piano vasca ed all'impermeabilizzazione della copertura metallica sulla vasca;

**Atteso che:**

con DGC 194/2019 del 02/05/2019, è stato approvato il Piano Operativo contenente le *"Schede progetto di intervento"* da candidare al Piano Strategico della Città Metropolitana;

l'impianto natatorio "Scandone" è stato individuato, nell'elenco dei lavori del suddetto Piano Operativo, quale struttura sulla quale effettuare di ulteriori lavori di manutenzione straordinaria, anche al fine di un miglior

IL SEGRETARIO GENERALE



mento energetico e del comfort ambientale, inerenti la sostituzione di tutte le vetrate perimetrali e della restante parte degli infissi esterni non sostituiti nell'ambito dei suddetti lavori di riqualificazione per le Universiadi 2019;

l'investimento previsto nel Piano Operativo Napoli, relativo al suddetto accordo quadro, ammonta a complessivi € 2.000.000,00;

l'investimento previsto nel piano Operativo, relativo alla piscina Scandone ammonta a complessivi € 1.400.000,00;

a seguito dell'approvazione del Piano Operativo, il Servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi del comune di Napoli, tenuto conto anche degli interventi già eseguiti presso la struttura in relazione alle universiadi 2019, ha redatto apposito progetto di fattibilità tecnica economica per la sostituzione delle vetrate e degli infissi esterni dell'impianto natatorio Scandone, costituito dai seguenti elaborati:

- ✓ Elenco elaborati
- ✓ Relazione Generale
- ✓ Relazione Tecnica
- ✓ Calcolo sommario della spesa
- ✓ Elaborati Grafici

il quadro economico dell'intervento, relativo al progetto di fattibilità tecnica economica e che di seguito si riporta, ammonta a complessivi € 1.400.000,00 di cui € 1.205.000,00 per lavori ed € 195.000,00 per somme a disposizione

Sostituzione serramenti PISCINA Scandone – Viale giochi del Mediterraneo		
Importo lavori	€ 1.180.000,00	
di cui oneri ordinari di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 12.000,00
Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.000,00	
Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti	€ 5.000,00	
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 1.205.000,00</b>	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Incentivo ex art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 19.280,00	
IVA 10% su lavori	€ 120.000,00	
IVA 22% su oneri per discarica	€ 1.100,00	
Imprevisti prove di collaudo	€ 4.620,00	
Spese tecniche (compreso iva ed oneri)	€ 50.000,00	
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€ 195.000,00</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.400.000,00</b>	

#### Verificate:

l'assenza di segnalazioni che imporrebbero l'obbligo di astensione in ipotesi di conflitto di interessi, di cui agli artt. 6E 7 del D.P.R. n.62/2013 e s.m.i., e la Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato con delibera di GC n.254 del 24 aprile 2014;

la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, di cui all'art. 147Bis del Dlgs n.267/2000 smi. e agli artt. 13, c.1, lett b), e 17, c2 lett.a), del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Delibera di CC n.4 del 28 febbraio 2013.

#### Visto che:

l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dall'arch. Vincenzo QUARANTA;

#### Ritenuto che :

si possa approvare, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "lavori di sostituzione delle vetrate e dei serramenti esterni della Piscina F. Scandone", dell'importo complessivo di € 1.400.000,00, comprensivi di IVA e oneri accessori.

#### Visti:

il D.Lgs. n.267/2000;

il D.Lgs. n.50/2016;

il D.P.R. 207/2010, per la parte ancora in vigore.

IL SEGRETARIO GENERALE



4  
si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. 24 pagine, progressivamente numerate e firmate digitalmente dal dirigente proponente con i seguenti numeri di repertorio:

- ✓ Elenco elaborati (L1082\_002\_01)
- ✓ Relazione Generale (L1082\_002\_02)
- ✓ Relazione Tecnica (L1082\_002\_03)
- ✓ Calcolo sommario della spesa (L1082\_002\_04)
- ✓ Elaborati Grafici (L1082\_002\_05 – L1082\_002\_06- L1082\_002\_07- L1082\_002\_08 -L1082\_002\_09)

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, come tali, redatte dal Dirigente del Servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui appresso sottoscrive

Il Dirigente  
Arch. Alfonso GHEZZI

**DELIBERA**

1) Approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativo ai "lavori di sostituzione delle vetrate e dei serramenti esterni della Piscina F. Scandone", redatto nei modi di cui all'ex art. 23 c.5 del D.Lgs 50/2016, dell'importo complessivo € 1.400.000,00 come da quadro economico riportato:

Sostituzione serramenti PISCINA Scandone – Viale giochi del Mediterraneo		
Importo lavori	€ 1.180.000,00	
di cui oneri ordinari di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 12.000,00
Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.000,00	
Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti	€ 5.000,00	
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 1.205.000,00</b>	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Incentivo ex art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 19.280,00	
IVA 10% su lavori	€ 120.000,00	
IVA 22% su oneri per discarica	€ 1.100,00	
Imprevisti prove di collaudo	€ 4.620,00	
Spese tecniche (compreso iva ed oneri)	€ 50.000,00	
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€ 195.000,00</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.400.000,00</b>	

2) Dare atto che il progetto di fattibilità tecnica ed economica è composto dai seguenti elaborati:

- ✓ Elenco elaborati (L1082\_002\_01)
- ✓ Relazione Generale (L1082\_002\_02)
- ✓ Relazione Tecnica (L1082\_002\_03)
- ✓ Calcolo sommario della spesa (L1082\_002\_04)
- ✓ Elaborati Grafici (L1082\_002\_05 – L1082\_002\_06- L1082\_002\_07- L1082\_002\_08 -L1082\_002\_09)

3) Dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa

(\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Dirigente del servizio  
Tecnico Scuole e Impianti Sportivi  
Arch. Alfonso GHEZZI

L'assessore allo sport  
Giro BORNIELLO



A. SEGRETARIO GENERALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. ....DEL....., AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica , relativo ai "lavori di sostituzione delle vetrate e dei serramenti esterni della Piscina F. Scandone". Importo complessivo € 1.400.000,00

Il Dirigente del Servizio tecnico Scuole e Impianti Sportivi esprime, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **Parere FAVOREVOLE**

Addì, .....



Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il ..... e protocollata con il n. 13/306.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

*- Vogli. PARERE ALLEGATO -*

Addì, .....

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 02 DEL 06-06-2019 – (I3-306 DEL 06-06-2019).**

Parere non dovuto in quanto la proposta di deliberazione non comporta, allo stato, riflessi diretti e o indiretti sulla situazione economica finanziaria dell'Ente.

Si osserva che nel caso in cui l'opera risultasse ammesso a finanziamento sarà necessario apportare al Bilancio annuale e pluriennale le necessarie variazioni al fine di prevedere l'entrata relativa al finanziamento e la corrispondente spesa.

IL RAGIONIERE GENERALE

(Dr. R. Grimaldi)

**Proposta di deliberazione del Servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi prot. 2 del 6.6.2019 - pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 7.6.2019 – SG 268**

**Osservazioni del Segretario Generale**

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto la Giunta intende approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di sostituzione delle vetrature e dei serramenti esterni della Piscina F. Scandone, di importo complessivo pari a € 1.400.000,00, previsti nell'ambito del Piano Operativo Napoli.

Letto il parere di regolarità tecnica, che recita: *“Favorevole”*.

Il Ragioniere Generale, in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto, ha dichiarato quanto segue: *“Parere non dovuto in quanto la proposta di deliberazione non comporta, allo stato, riflessi diretti e o indiretti sulla situazione economica finanziaria dell'Ente. Si osserva che nel caso in cui l'opera risultasse ammessa a finanziamento sarà necessario apportare al Bilancio annuale e pluriennale le necessarie variazioni al fine di prevedere l'entrata relativa al finanziamento e la corrispondente spesa.”*.

Si richiamano:

- l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si prevede che *“1. La progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo [...] 3. Con decreto del Ministro delle infrastrutture e trasporti [...] sono definiti i contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali. [...] 5. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire. [...]”*;
- l'art. 216, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, in cui si stabilisce che *“Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 23, comma 3, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II, capo I e titolo XI, capi I e II, nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate, con esclusione dell'articolo 248, del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. [...]”*;
- gli artt. 17 e ss. del D.P.R. 207/2010, recanti la disciplina della progettazione.

Rilevato che il quadro economico dei lavori riporta, fra le somme a disposizione, compensi incentivanti ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016, si richiama il Regolamento per l'erogazione degli incentivi per le funzioni tecniche (approvato con deliberazione di G.C. n. 8/2019), così come integrato con deliberazione di G.C. n. 41/2019, recante precisazioni sull'applicazione del Regolamento per l'erogazione degli incentivi per le funzioni tecniche in relazione agli interventi di manutenzione, nella quale si precisa che *“gli incentivi per funzioni tecniche [...] possono essere riconosciuti, nei limiti previsti dalla norma, anche in relazione agli appalti di manutenzione straordinaria e ordinaria di particolare complessità, da ravvisarsi ove ricorrano le condizioni previste nella citata deliberazione e riportate nella parte narrativa del presente atto.”*.

Attiene alla dirigenza la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

VISTO:  
Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica dell'atto viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Richiamate le considerazioni espresse dal Ragioniere Generale, resta inteso che i provvedimenti autorizzativi di spesa richiederanno la previa attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte della Ragioneria Generale ai sensi del combinato disposto dell'art. 183, comma 7, e dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. 267/2000.

Spettano all'Organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa, di cui l'efficacia, l'efficienza e l'economicità costituiscono canoni di attuazione.

Il Segretario Generale

VISTO:  
Il Sindaco



Deliberazione di G. C. n. 261 del 14/06/2019 composta da n. 9 pagine progressivamente numerate  
☒ nonchè da allegati come descritti nell'atto.\*  
\* Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 17/06/2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione

- ☐ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

**Attestato di compiuta pubblicazione**

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data ..... (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. .... pagine separatamente numerate

☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

- 1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti;
- 2) La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.